



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ГАЛОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Чачку и

Привредног суда у Чачку

32000 Чачак, Цара Душана 11

Тел: 063/562-105 032/311-131

Број предмета: 0336 ИИВ 21/17

Дана: 21.03.2024. године

Јавни извршитељ Марина Галовић, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, против извршног дужника Мирослава Мунитлак, Прилике - Ивањица, ЈМБГ 0408966797613, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ивањици ИИВ-32/2017 од 23.02.2017. године, на основу са чл. 172. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то непокретности у власништву извршног дужника Мирослава Мунитлак, Прилике - Ивањица, ЈМБГ 0408966797613 и то:

-к.п.бр.80/2 КО Дубрава, потес Рајковац, укупне површине 00.05.40 ха и породичне стамбене зграде означене са бројем 1, површине у основи 90м<sup>2</sup>, изграђене на к.п.80/20 КО Дубрава, све уписано у Лист непокретности бр.723 КО Дубрава - процењена тржишна вредност износи **5.518.774,00 динара**

**II.УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ** на дан процене утврђена закључком јавног извршитеља И.Ив. - 21/17 од 14.02.2024.године износи **5.518.774,00 динара**, по налазу и мишљењу стручног проценитеља дипломираног грађевинског инжењера Тихомира Радовановића – судски вештак за област грађевинарства.

**III.** На предметним непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама и то упита у Правосудни информативни систем Министарства Правде од 08.03.2024.године, постоји терет и то извршна вансудска хипотека првог реда у корист извршног повериоца Фонда за развој Републике Србије, ул.Кнеза Михаилова бр.14. на основу Заложне изјаве Об.бр.3736/09 од 13.08.2009 оверене пред Општинским судом у Ивањици и Забележба решења о извршењу Основног суда у Ивањици ИИВ.32/17 од 23.02.2017.године на основу Закључка ИИВ-21/2017 од 15.06.2017.године Јавног извршитеља Марине Стеванчевић из Чачка.

**IV.ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **18.04.2024. у 10:30 часова**, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 11 Чачак, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности односно **3.863.141,80 динара**.

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности предметне непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу у износу од **551.877,40** динара , односно у висини од 1/10 процене вредности за непокретност уплатом на рачун јавног извршитеља Марина Галовић број 155-26940-88 који се води код HALKBANK a.d. Beograd са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив -21/17." најкасније дан пре заказаног јавног надметања.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању и то на рачун јавног извршитеља Марина Галовић број 155-26940-88 који се води код HALKBANK a.d. Beograd , са позивом на број И.Ив-21/17. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и предметна непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 10.04.2024. године електронским путем на [izvrstelj.stevancevic@gmail.com](mailto:izvrstelj.stevancevic@gmail.com), омогућити разгледање предметне непокретности у термину по договору.

XII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

#### Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

Привремени заменик јавног  
извршитеља Марине Галовић  
  
Јавни извршитељ Драгана  
Перовић  
